

Your world of happiness







A RESIDENTIAL TOWNSHIP on NH-8, Jaipur



Rajasthans Group

The ever reliable GROUP

Rajasthan Group is a professionally managed group with over 7 years experience in real estate market, today it is a name that has become a synonym of trust in the mind of investors in Delhi. With innumerable successfully completed projects & many more on the anvil, Rajasthan Group has become a name of reckon with in the real estate market of Rajasthan.

Dream of a home, a good life... Rajasthans Group the largest developer of Jaipur is bringing this alive families. The trendsetter and pioneer who brought in the concept of private colonies and townships to Jaipur is redefining lifestyle and creating dream residential and business spaces for life. Besides all comforts of modern-day living. At Rajasthans Group we always try to provide best home, Land, Commercial Spaces in your budget and on good location as well. We have hundreds of satisfied customers in our database and their satisfaction makes us more sound and capable to provide more best living option for you.











The amicable city

Step into Shivam City - the city of joy and experience a lifestyle that complements your taste. The sprawling residential township, situated near the Mahindra SEZ, on Ajmer road NH-8, is designed to meet the expectations of new home aspirants. Facilitated with latest trends of the world it's where you'll get introduced to peace and comforts. You can choose your plot from various sizes and design the dream home that you always dreamt of.



Mahindra SEZ

Shivam City features fully developed infrastructure, so that you can lead a comfortable and secured life. Besides, the city has been planned with wide roads, uninterrupted water supply, round the security and plentiful greens. The city is beautifully located near Kishangarh International Airport and Birla Institute of Technology (BITS), which adds lots of advantages to it, making it a high potential investment point.

The freehold plots are on offer at most affordable prices and come with complete ownership right. There is a provision for convenient installment payment plan to ease the buying of this property.

The suitable

Features

At Shivam City your world will be at a different level. With modernity and nature getting equal importance Shivam City is a haven where the residents will get carried away. by a bountiful amenities. Greenery. Play area. Fountain. All will help rejuvenate your body, mind and soul.







Facilities:

- · 24 Hours electrical supply
- · 24 Hours water supply
- · Space for hospital & school
- · Convenience shop / daily needs shop
- · Modern and attractive





Delhi leads world in real estate price rise: Study

Jaipur Tops In BIGGEST GAINERS India, Shows Local Data

Atul Thakur TIMES INSIGHT GROUP

India has witnessed the sharpest appreciation in real estate prices in the last couple of years, according to data from the Global

► Big realty growth, P 13

Property Guide, an organisation which collates real estate data from across the world.

Property prices in Delhi witnessed the steepest rise of roughly 60%, when compared to cities from 43 other countries, for which figures were available from that organisation. Interestingly, while this data set has information only for Delhi in India, official data

% CHANGE IN PROPERTY PRICES (Q-1 2011 to Q-1 2013)			
India-Delhi	60	Jaipur	67
Brazil-Sao Paulo	43	Delhi	60
Hong Kong	33	Pune	49
UAE-Dubai	28	Chennai	42
Turkey	26	Bhopal	38
Estonia	23	Mumbai	27
Phillipines- Makati-CBD	17	Faridabad	25
Norway	13	Bengaluru	24
Iceland	12	Lucknow	17
Indonesia	11	Ahmedabad	16

on Indian cities suggests that Jaipur has seen an ever faster rise in residential property prices of 67% over this period.

Delhi's 60% rise in property prices over the past two years is nearly 20 percentage points higher than Brazil's Sao Paulo, which is the second fastest rising international property market. From the first quarter of 2011

to Q1-2013, Sao Paulo, the largest city in the Americas in terms of population, witnessed a 43% increase in real estate prices.

Hong Kong, the third fastest rising market for the same period, saw its property prices going up by 33%. Dubai also appears to be in a recovery phase after the bust of its early 2000s property bubble.

Source: Times of India, Aug.5, 2013

SITE PHOTOGRAPHS













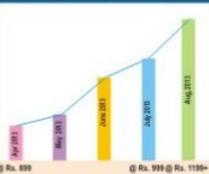
Few of our projects that grew exponentially

Sariska Green

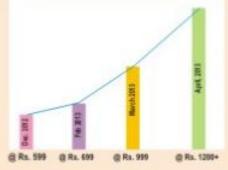
Madhuban Green City



Exotica Nature City



Gulmohar City











बसेंगे स्मार्ट शहर

आने वाले कों में देश में ऐसे शहर बसने वाले हैं गई। हर तरह वरी आवाधुनिक मुक्तिकों के साथ रोजनार के अवसर भी होंगे। इसके निप दिल्मी से मुंबई तक एक औरवेनिक मालिकरा बनने जा तरा है। ततकार इस महत्वकारी परियोजना के शिर पांच साल में 18,500 करोड़ रूपने राजी करोगी। इस प्रोजेक्ट पर चेता है. सरिक्रियान सर्मा की लिपोर्ट

3 कि कुछ कार्य में विकास के सुन्य के क्षेत्र करने कार्य के कि कि कार्य के कार्य में कार्य कार्य कार्य कार्य के किए के कार्य में कार्य कार्य कार्य कार्य के किए के कार्य कार्य कार्य कार्य कार्य कार्य के कार्य कार्य कुछ कुछ के कि कार्य कार्य कुछ में कार्य कार्य कुछ कुछ के कि कार्य कार्य कुछ में कार्य कार्य कुछ कुछ के कि कार्य कार्य कुछ के कि

ा प्रीक्तावारिका है कि 12कों पंचारिक हो करते हैं। क्षेत्र के विकास कर उस करते हुए करते के विकास क्षात्र करते की कुछ सार्थों में अपनापृष्टिक पुर्वार्थित विकास, की में मान पुर्वेद पहार्थित के व्यक्ति क्षात्रीय करता की मान पुर्वेद कर करते के वह सार्थ कार्यों प्राथम कर निर्माणित की भी पहन्य मार्थे किस्स कार सार्थों के विकास की की मान प्राथमित्य करते के की पार्चेद प्राथमित्य की की मान प्राथमित्य करते के की की प्राथमित्य की कार्यों के विकास की सार्था की मान प्राथमित्य करते के की मान प्राथमित्य की सार्था की सार्था की स्थापित की सार्था की स्थापित की सार्था की स्थापित की सार्था क

भीता स्वाव स्वावस्थात । भीता अवविक्त को कर जिए तह हैं। ज्यान को विक्त कर हैं। तह की स्वावस्थ्य को हुए को को स्वावस्थ्य की हुए को को स्वावस्थ्य के साम के स्वावस्थ्य की हुए को को स्वावस्थ्य के स्वावस्थ्य की हुए को को स्वावस्थ्य के स्वावस्थ्य की हुए को की की स्वावस्थ्य की स्वावस्थ्य

07 जिवेश क्षेत्र रहेने पहले वरण में



wife disting

स्वार (प्रतिकास) प्राथमी के विकार क्षेत्रक प्रतिक प्रतिकार क्षेत्रक प्रतिकार क्षेत्रक प्रतिकार क्षेत्रक प्रतिकार क्षेत्रक क्ष्त्रक क्ष्त्रक क्ष्त्रक क्ष्त्रक क्ष्त्रक क्ष्त्रक क्षत्रक क्षत्रक

कांत्रीक प्रीक्ष

provide to the file of the f

का अपूर्व

करा असूर्वि प्रधा में कर्त समार्थ भी माराम्य भी कसूरा असरीय प्रधानी थी निर्मित होती। भारतमात्र में मिले होते का माराम्य में मिले होते का होता प्रभाव के मीरा स्थापना के मीरा

केररी

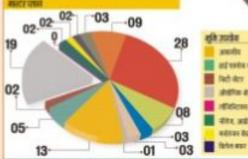
स्वित्यां के त्यार जारते विक्र में जूर्व और । उपकार मामा कि पार्टी मेंमारी करती के जूरित मित्र महत्यों के जिस्सी ती प्रतिके तीवित्य दिवर के तीवत ट्रांस्ट्रमारी प्रता के तीवत ट्रांस्ट्रमारी प्रता के तीवत ट्रांस्ट्रमारी प्रता के तीवत ट्रांस्ट्रमारी प्रता के तीवत ट्रांस्ट्रमारी माने किस्सी की ताव्ये की जूराह्मा की भी सीची



्र बीसराम कुरुक्ते। शिक्ष



abilities die milit for -passerver ornali militatio, introde effect ones often yillight, tiles any-da meter arted-fet





adday lic

TOP 10th dur 🌃 और पर क्वेरका Tride संर कर्ज पर्क RESTORES.

सम्बद्ध

and the föll til men

तीर कर्म संराप्त लगेने



deblier Greet is for the thrower to his beeign crosse gline, diliver सारीतः और अन्त मृद्धो पर अस सरको। पीएम अर्द्धनी चोदनस क्षीय क्षीय करते व्यक्ति स्थित escelu

उद्योगों की थमता बढ़ाएगा डीएमआईसी

न्त्रां ज जूनिक्दी सुविध्याने का अधान संस्था (की-वीर इस इस्ट के क्यून एक स्थार का कार से लोगी जिसमें कर्त जरम

अर्थनावरण्य को पेट्र साविक रोग्य करीक इस देश में अपना तोगों को मीकोश्य के section styles are given

सही तरीके से नहीं बसाए शहर तो बढ़ जाएंगे स्लम



मारा विता का तकते का sheldforr sufferior was endoxudebbé à son see she fundhe fundum field elected of world

TESTIMONIALS

"It was a very good experience while dealing with Rajasthans Group. Buying a property without any hassles and trouble has been a dream come true with Rajasthans Group. It is my pleasure investing in plot projects of Rajasthans Group.

Mrs. Anita Agarwal

"Was visibly impressed and convinced by the vision and smart market strategy of " Rajasthan Group". I came to the office as a casual explorer but the efficient "Rajasthan Group" Team ensured that I go as a client.

Mr. Shankar Mishra

"Had good experience working with team of Rajasthans Group and his team would recommend to others for property investment"

Mr. Gurpal Bhalla

"Good presentation, comfortable rates and nice location. Will definitely recommend in Rajasthans Group projects as an investment and potential future growth perspective.

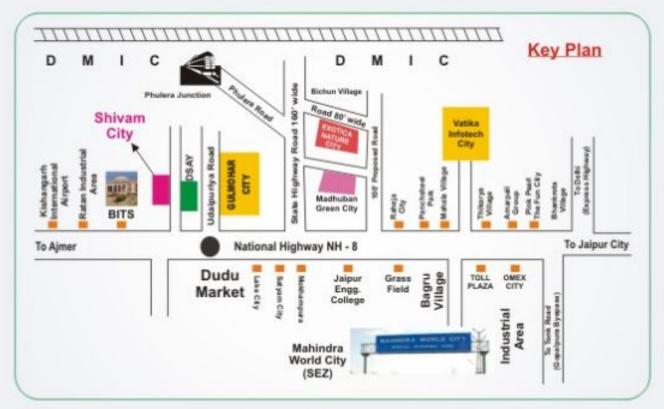
Mr. Manish

"Rajasthan Group projects are extremely good investment for the future. Everyone from the chairman to front office employee are very customer friendly and courteous in their approach.

Mr. Khanl

"The staff is very courteous and helpful. We look forward to a truthful and mutually beneficial association with Rajasthan Group".

Mrs. Rashmi





Rajasthans Group

Jaipur Colonisers & Developers

Corporate Office:

Office No. 401, 4th Floor GD-ITL, North Ex Tower, Plot No. A9 (NR.D Mall) Netaji Subhash Place Pitam Pura, New Delhi-110034 Tel: 011-45718736, Mob. 9213746541

Head Office:

Office No.404, 4th Floor Milestone Building, Gandhi Nagar Mode, Tonk Road Jaipur (Raj.)

Chandigarh Office:

S.C.O Number: 100, 101, 3rd Floor, Cabin No. 302 Chandigarh, Punjab, Ph: 0172-4661999